

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ CELES ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตาม  
มาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถาม  
เจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งรั้วรอบบริเวณโครงการ 4 ด้าน ลักษณะรั้วบริเวณด้านข้างและด้านหลัง เป็นคอนกรีตส่วน ด้านหน้าโครงการเป็นแนวรั้วลักษณะพื้นที่สีเขียวและแนวผนังคอนกรีต		รูปที่ 2.1-3
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ เช่น ไม้ยืนต้นด้านหน้าโครงการ บริเวณแนวรั้วรอบโครงการทั้ง 3 ด้าน		รูปที่ 2.1-1
<b>3.1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น		รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีทีมงานแม่บ้านประจำโครงการที่คอยดูแลและรับผิดชอบเรื่องความสะอาดของถนนและบริเวณต่างๆของโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลาเพื่อเป็นการส่งเสริมทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ		รูปที่ 2.1-7
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ชั้น 1 ชั้น 33 และบริเวณชั้นดาดฟ้า ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-1
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด เซอเลส อโศก คอยดูแลเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และดำเนินการจัดส่งรายงานผลปีละ 2 ครั้ง ตามข้อกำหนด		
2) มลพิษทางอากาศ 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	โครงการดำเนินการโดยออกแบบลานจอดรถในลักษณะ Auto Parking โดยมีลิฟต์ทำหน้าที่ในการนำรถไปเก็บที่ชั้น และนำรถมาคืนเจ้าของเมื่อต้องการใช้รถ โดยในขั้นตอนการนำไปเก็บและการนำมาคืน ไม่มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทำให้ไม่เกิดการสะสมของมลพิษและมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณชั้นเก็บรถ		รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ส่วนลานจอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร อากาศสามารถถ่ายเท ได้ตลอดเวลา		
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยในส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับ เครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจาก ชั้นเก็บรถ โดยที่ทางโครงการได้ใช้กฎข้อบังคับนี้มาทดแทนใน ส่วนของป้ายแจ้งเตือนในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อจะมี เจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-6
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการทำได้ดี และปลอดภัย	โครงการดำเนินการโดยเมื่อมีรถเข้ามาในโครงการทั้งส่วนของผู้ พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ชั้นแรกจะมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยที่ป้อมยาม จะคอยอำนวยความสะดวก หลังจาก นั้นจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 ชุด จะคอยให้ คำแนะนำเรื่องที่จอดรถ หรือเส้นทางการขับขี่รถในโครงการ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อ ควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น		รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,029.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 52.58 โมล หรือคิดเป็น 2,314 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 52.58 X 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,326 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ชั้น 1 ชั้น 33 และบริเวณชั้นดาดฟ้า ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-1
5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	โครงการดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ปลูกทดแทนที่เสียหาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความสมบูรณ์ให้กับพื้นที่สีเขียวและสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ		รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.1.3 เสี่ยง</b> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น		รูปที่ 2.1-5
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการโดยในส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจากชั้นเก็บรถ โดยที่ทางโครงการได้ใช้กฎข้อบังคับนี้มาทดแทนในส่วนของป้ายแจ้งเตือนในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-6
<b>3.1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 189 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	ดำเนินการในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ		รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินกว่าที่ระบบจะรองรับไหว ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด		รูปที่ 2.1-8
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิกรณ์ หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยของการปฏิบัติงาน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการปฏิบัติงานทุกครั้ง		
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนี้		รูปที่ 2.1-8



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบลำน้ำเจ้าพระยาต่อไป	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัด ทางโครงการจะประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบลำน้ำเจ้าพระยาต่อไป		รูปที่ 2.1-8
7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อAerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น จะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยจัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนด		
8. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วย	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
วิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินจะมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ย ภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อก๊าซมีเทนด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับท่อก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัสอากาศ ประมาณ 108.7 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพิ่ม	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมถึงกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง			
10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 2.1-8
11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	โครงการดำเนินการโดยกำหนดให้มีแผนการบำรุงรักษาประจำปีและแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน โดยกำหนดช่วงเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเวลาที่กำหนดเลี้ยงวันเสาร์-อาทิตย์ ในกรณีเกิดการชำรุดของเครื่องจักรที่ต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที และหากจำเป็นต้องเปิดฝาบ่อ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางด้านการจราจรบริเวณดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
<b>3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ol>	ดำเนินการในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ		รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.18
<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3.1 การใช้น้ำ</b> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อใช้สำหรับการสำรองน้ำไว้ใช้อุปโภคและบริโภคภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-10
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำจ่ายน้ำประปาภายในโครงการตามแบบที่กำหนด		รูปที่ 2.1-10
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบชำรุด เสียหาย ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที		รูปที่ 2.1-10
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการดำเนินการโดยได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพสูงในการช่วยประหยัดน้ำ		รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์/รณรงค์การประหยัดน้ำผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ตระหนักถึงการประหยัดน้ำ		
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการลงได้		รูปที่ 2.1-10
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารซึ่งทำหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีรั่วซึมหรือชำรุด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		รูปที่ 2.1-10
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้ง โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p>	<p>โครงการมีการดำเนินการโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังสำรองน้ำ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง</p>		<p>รูปที่ 2.1-10</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการได้ติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)		รูปที่ 2.1-4
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 22 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการดำเนินการเดินระบบกรองตามที่กำหนด กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเปิดเดินระบบกรองจนกว่าสีน้ำในสระว่ายน้ำจะเข้าสู่ปกติ		รูปที่ 2.1-4
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.5
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ และให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน		รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.5



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส้วมน้ำลงในน้ำ</li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>		รูปที่ 2.1-4
<p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการเป็นผู้เดินระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ และได้จัดจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยที่นำข้อมูลผลวิเคราะห์มาปรับปรุงให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดเวลา</p>		รูปที่ 2.1-4 ภาคผนวก 2.7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน</p>	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน		รูปที่ 2.1-4
<p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	โครงการได้ดำเนินการติดป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณผนังขอบสระ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2.1-4
<p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ		
<p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณของสระว่ายน้ำไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพที่สามารถนำมาใช้ได้ทันที</p>		รูปที่ 2.1-4
<p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลของโครงการ คอยดูแลด้านความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในช่วงที่มีการเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p>		
<p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดให้มีความรู้วิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้ทันทีหากกรณีเกิดเหตุมีคนจมน้ำ</p>		
<p>8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด หากพบว่าการชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขให้กลับมาพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
10. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยตัวโครงสร้างสระเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย		รูปที่ 2.1-4
2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการในส่วนของสระว่ายน้ำได้ออกแบบให้มีระบบระบายน้ำล้น ที่มั่นคงแข็งแรง สามารถทำความสะอาดได้ง่าย		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำที่ใช้โครงสร้างพื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคงแข็งแรง พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		รูปที่ 2.1-4
<b>3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 189 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ		รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.18
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินกว่าที่ระบบจะรองรับไหว ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด		รูปที่ 2.1-8
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการเก็บตัวอย่งน้ำประจำเดือน ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยของการปฏิบัติงาน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการปฏิบัติงานทุกครั้ง		
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนี้		รูปที่ 2.1-8
6. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัด ทางโครงการจะประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบไปกำจัดต่อไป		รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนด		
8. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11.3 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินจะมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อ	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซ มีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปี่ยก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัส อากาศประมาณ 108.7 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่ประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบ เรืองกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปี่ยกได้อีกทางหนึ่ง	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยลดผลกระทบ เรืองกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปี่ยกได้อีกทางหนึ่ง		รูปที่ 2.1-13



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 2.1-8
11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	โครงการดำเนินการโดยกำหนดให้มีแผนการบำรุงรักษาประจำปี และแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน โดยกำหนดช่วงเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเวลาที่กำหนดเสียงวันเสาร์-อาทิตย์ ในกรณีเกิดการชำรุดของเครื่องจักรที่ต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที และหากจำเป็นต้องเปิดฝาบ่อ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย		
<b>3.3.4 การระบายน้ำ</b> 1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ ขนาดความจุ 171.5 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างบ่อท่อน้ำตามแบบที่กำหนด		รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 1.026 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.014 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตรเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) บริเวณด้านหน้าโครงการ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำตามที่กำหนดและได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำออกจากโครงการโดยอัตราการระบายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้		
3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น 2 ซึ่งอยู่ที่ ระดับ +4.90 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี บริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง+0.40 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้ม ที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการ จะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่นิติบุคคล อาคารชุดเพื่อ หาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายเจ้าหน้าที่บุคคลอาคาร ชุด คอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมจากสื่อต่างๆ และ จัดเตรียมความพร้อม และแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบ เพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป		
<b>3.3.5 การจัดการมูลฝอย</b> 1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 9-32 ขนาดพื้นที่ 1.52 ตารางเมตร และชั้นที่ 35-40 ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดย ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า ทั้งนี้ ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรอง ด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ตั้งมูลฝอยเปียก) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยย่อยรีไซเคิล 1 ถัง ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง) ภายในรองด้วยถุงรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภทอีกชั้นหนึ่ง	โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังรองรับมูลฝอยโดย แยกตามประเภทมูลฝอย ภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้น (M) ห้องออกกำลังกายและห้องสมุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 34) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตามที่กำหนด		
3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ</li> </ul>	โครงการดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางออนไลน์หรือช่องทางอื่น แทนการติดสติ๊กเกอร์หรือป้ายข้อความบริเวณโถงลิฟต์		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดทำแผนพับให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ		
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดการตระหนัก และคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท		
6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านในเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงได้		รูปที่ 2.1-13
7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านในเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องมัดปากถุงดำให้แน่นทุกครั้งเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายขณะขนย้าย		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการดำเนินการโดยให้พนักงานมีบ้านตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้มูลฝอยหล่น หรือน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาจากถัง		รูปที่ 2.1-13
9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการดำเนินการโดยให้พนักงานแม่บ้าน ในทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ทำการขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น		รูปที่ 2.1-13
10. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นโดยแบ่งเป็น 1. ห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป 2. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 3. ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตมาเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน โดยไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นโดยแบ่งเป็น 1. ห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป 2. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 3. ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตมาเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน โดยไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อย สลาย ปริมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</p> <p>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถังสี ดำรองรับ มีขนาดพื้นที่ 1.64 ตารางเมตร ความจุ 1.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีถังสี ขาว/ ขาวใส รองรับ มีขนาดพื้นที่ 8.60 ตารางเมตร ความ จุ 10.32 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังสี ดำรองรับ มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตาราง เมตร ความจุ 2.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร)ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย</p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 21 เท่า ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า ถุงมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นโดยแบ่งเป็น 1. ห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป 2. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 3. ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตมาเก็บขนขยะไปกำจัดทุกวัน โดยไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ		
11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการดำเนินการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		รูปที่ 2.1-13
12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ทางโครงการได้ดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านปิดประตูทุกครั้งหลังมีการเก็บขนมูลฝอย และจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		รูปที่ 2.1-13
13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้ติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการตามที่กำหนด		



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยติดตามประสานงานเรื่องเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-13
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน จากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการดำเนินการโดยในกรณีมีการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และกำชับไม่ให้พนักงานแม่บ้านนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
<b>3.3.6 ระบบไฟฟ้า</b> 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer	โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติของโครงการที่ได้มาตรฐานตามแบบที่กำหนด		รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ ขนาด 24 KW เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน ภาวะปกติ			
2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มี การติดตั้งแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลต์ สามารถสำรองไฟ ได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถ สำรองไฟได้ นาน 8 ชั่วโมง	โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ของโครงการที่ได้มาตรฐานตามแบบที่กำหนด		รูปที่ 2.1-11
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	โครงการดำเนินการโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการมีการตระหนักถึงการใช้อย่างประหยัด		
3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจาก หม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน อย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการ ลดความร้อนจากการทำงานของหม้อ แปลงได้	โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด และ จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องเพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิด จากการทำงานของหม้อแปลง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องตรวจจับควันภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตามตำแหน่งที่กำหนดไว้		
5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการดำเนินการติดป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และติดป้ายเตือนไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในบริเวณจุดที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า		รูปที่ 2.1-11
<b>3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b> 1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 29.62 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการออกแบบตัวอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงของการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ในการช่วยอนุรักษ์พลังงาน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 11.25 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงของการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ 2552		
3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตัน ความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ออกแบบ และติดตั้งระบบปรับอากาศให้เป็นไปตามข้อกำหนด		
4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ	โครงการดำเนินการตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ - โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นไปตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการดำเนินการแยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- โครงการเลือกสายไฟที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนด</li> <li>- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน</li> <li>- โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น</li> <li>- โครงการมีการดำเนินการส่งเสริม อนุรักษ์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- โครงการดำเนินการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>		<p>รูปที่ 2.1-1</p> <p>รูปที่ 2.1-12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>สายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ขั้วสลาสต้อเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแกนหลักธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟ ประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emiting Diode (LED) ทั้งโครงการ</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ หลอดไฟ ปิดเอง ในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ</li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นไปตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการดำเนินการแยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- โครงการเลือกสายไฟที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนด</li> <li>- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน</li> <li>- โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินความจำเป็น</li> <li>- โครงการมีการดำเนินการส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- โครงการดำเนินการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26</li> </ul>		<p>รูปที่ 2.1-1</p> <p>รูปที่ 2.1-12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>พนักงานและผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	<p>องศาเซลเซียส</p>		<p>รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-12</p>
<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์ พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(2) โครงการมีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- แนะนำเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- มีการแนะนำให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- แนะนำให้ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุก ๆ เดือน</li> </ul>		<p>รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยของโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างต่อเนืองและสม่ำเสมอ</li> </ul>		
<b>3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อน ด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่องมีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 0.14	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของระบบสูบน้ำดับเพลิง ที่เป็นไปตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.8



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 205 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อนเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อ จะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 185.16 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 210 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคารโครงการ จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 112.8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อท่อนำน้ำจากสระว่ายน้ำ ไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้แล้วน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการ	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของระบบท่อยืน ที่เป็นไปตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ดับเพลิงใต้ดินทั้งหมด สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาช่วยในการดับเพลิงได้</p>			
<p><b>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</b> โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check valve จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> </ul>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ จำนวน 1 หัว (เติมน้ำเข้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อขึ้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นที่ 16 (พื้นที่ Low Zone) จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิง ไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการ ในส่วนของหักรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ จำนวน 1 หัว (เติมน้ำเข้าระบบท่อขึ้น ชั้น 1-16) ที่เป็นไปตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1-16
- หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อขึ้นตั้งแต่ชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 40 (High Zone) จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการ ในส่วนของหักรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ จำนวน 1 หัว (เติมน้ำเข้าระบบท่อขึ้นชั้น 17-40) ที่เป็นไปตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1-16
4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งไว้ในอาคารชั้นที่ 1-40 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 จุด/ชั้น โดยมีระยะไม่เกิน 64 เมตร สามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการ ในส่วนของระบบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในตำแหน่งที่กำหนดไว้ตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกตู้ จำนวน 1 ชั้น (พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดมีขนาดพื้นที่ 732.02 ตารางเมตร) ซึ่งรับรองโดย มอก. สูงไม่เกิน 1.5 เมตร	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ทุกตู้ตามข้อกำหนด และจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบถังดับเพลิงให้สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา		
6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง บริเวณที่จอดรถห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องรับรองฝ่ายนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถง	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ที่เป็นไปตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น			
7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.00-7.83 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 40 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนของระบบลิฟต์ดับเพลิง ที่เป็นไปตามข้อกำหนด และดำเนินการจัดให้มีการบำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		
<ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบเตือนอัคคีภัย</li> </ul> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของแผงควบคุมการรับ-ส่ง สัญญาณแจ้งเหตุที่เป็นไปตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร			
2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรับรองฝ่ายนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องกำเนตไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และห้องควบคุมต่างๆ	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของอุปกรณ์เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ในตำแหน่งที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามข้อกำหนด เครื่องตรวจจับควันจะติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรับรองฝ่ายนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนตไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องประชาสัมพันธ์ โถงทางเดิน และโถงบันได เป็นต้น		รูปที่ 2.1-16
3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องซักแห้ง ห้องเก็บของ และภายในห้องน้ำเป็นต้น	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของอุปกรณ์เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ในตำแหน่งที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามข้อกำหนด โดยทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องซักแห้ง ห้องเก็บของ และภายในห้องน้ำ		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ ทางเดิน	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของ เครื่องแจ้งเตือนเหตุโดยใช่มือดึง ในตำแหน่งที่ออกแบบและเป็นไปตามข้อกำหนด โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน		รูปที่ 2.1-16
5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) เป็น ตัว ส่ง สัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของ ชุดลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในตำแหน่งที่ออกแบบและเป็นไปตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1-16
6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของ โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		
2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่งโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นตาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162 - 0.178 เมตรลูกนอน	โครงการได้ติดตั้งบันไดหนีไฟชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีสิ่งของมาวางกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กว้าง 0.25 เมตรมีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 25,200 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
<p>2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้จะมีบันได ST-13 ซึ่งเป็นบันไดนอกอาคารติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้า เพื่อขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้านราวบันได 1 ด้าน</p>	โครงการได้ติดตั้งบันไดหนีไฟชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีสิ่งของมาวางกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ		รูปที่ 2.1-16



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 2 จุด</p> <p>- <b>จุดที่ 1</b> จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 215 ตารางเมตร พื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหญ้าและไม้พุ่มขนาดเล็กสามารถยืนได้</p>	<p>โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้ตามตำแหน่งที่กำหนด 2 จุด</p> <p><b>จุดที่ 1</b> จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p><b>จุดที่ 2</b> จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้</p> <p>ทั้งนี้ จุดรวมคนรวมของโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>		รูปที่ 2.1-16
<p>- <b>จุดที่ 2</b> จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร พื้นที่ดังกล่าว มีการปลูกหญ้าและไม้พุ่มขนาดเล็กสามารถยืนได้ ทั้งนี้ จุดรวมคนรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 280 ตารางเมตร (ไม่นับรวมโคนต้นไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,120 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,025 คน (ผู้มาพักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1,025 คน และพนักงานจำนวน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้ตามตำแหน่งที่กำหนด 2 จุด</p> <p><b>จุดที่ 1</b> จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p><b>จุดที่ 2</b> จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้</p> <p>ทั้งนี้ จุดรวมคนรวมของโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นดาดฟ้ามีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 มาถึงชั้นดาดฟ้า และเปลี่ยนมาใช้บันได ST-13 ซึ่งเป็นบันไดนอกอาคารที่เชื่อมระหว่างชั้นดาดฟ้ากับชั้นหลังคาดาดฟ้าเพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการได้จัดพื้นที่ในส่วน of ชั้นดาดฟ้าให้เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งการขึ้นมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนี้จะใช้บันไดหนีไฟ ST-01 และ ST-02 มาถึงชั้นดาดฟ้า และเปลี่ยนมาใช้บันได ST-13 ซึ่งเป็นบันไดนอกอาคารที่เชื่อมระหว่างชั้นดาดฟ้ากับชั้นหลังคาดาดฟ้าเพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ		รูปที่ 2.1-16
5. จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และ ST-02 โดยทางออกสู่บันไดทั้ง 2 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้มีก้านโยกที่สามารถเปิดย่นเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นดาดฟ้า	โครงการได้กำหนดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง คือ ST-01 และ ST-02 ตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-16
6. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลีหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพไม่ให้แผนผังลบลื่อน หรือสูญหาย	โครงการดำเนินการโดยจัดทำแผนผังอาคารของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โดยระบุตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลีหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพไม่ให้แผนผังลบลื่อน หรือสูญหาย		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บ แปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายใน ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่ง ตั้งอยู่ที่ชั้น M ของอาคาร เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก			
7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที		
8. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดย ติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนด มาตรการลงโทษสำหรับผู้ ผู้ละเมิด	โครงการดำเนินการกำหนดพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของผู้พัก อาศัยในโครงการไว้อย่างชัดเจน และกำหนดมาตรการลงโทษผู้ พักอาศัยที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ		
9. ติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิง คลองเตย เพื่อจัดอบรมและซักซ้อม แผนการอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และ คนงานโครงการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ประสานงานให้มี การจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ และคนงานโครงการตามที่กำหนด ในวันที่ 16 ธันวาคม 2566		รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>10. จัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับ สถานีดับเพลิงคลองเตยมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีอพยพหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟจะประกอบด้วย</p> <p>1) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่างในการซ้อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p> <p>2) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศลงสู่ชั้นล่างในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีโอกาสเป็นไปได้ที่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นสูงๆ</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด ในวันที่ 16 ธันวาคม 2566</p>		<p>รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.14</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อาจมีการหนีไฟขึ้นไปบนพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งในการอพยพผู้ประสบภัยจากบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 ลงมาบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อไปที่จุดรวมคนได้อย่างสะดวก			
11. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการดำเนินการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่หน่วยปฐมพยาบาลไว้คอยดูแลเพื่อให้ความช่วยเหลือกรณีมีเหตุฉุกเฉิน		
12. จัดให้มีประตูหนีไฟทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1 เป็นชนิดเปิดเข้าสู่อาคารได้	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1-16
<b>3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,029.15 ตารางเมตรโดยจัดไว้ที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 33 ชั้นที่ 35 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคา เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ชั้น 1 ชั้น 33 และบริเวณชั้นดาดฟ้า ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยในส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจากชั้นเก็บรถ โดยที่ทางโครงการได้ใช้กฎข้อบังคับนี้มาทดแทนในส่วนของป้ายแจ้งเตือนในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อย่อมมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-6
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		ภาคผนวก 2.10
<b>3.3.10 การจราจร</b> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัย ภายใน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ		รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ			
2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		
5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น		รูปที่ 2.1-5
6. ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้มาติดต่อในโครงการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนภายในโครงการ ตั้งแต่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถึงทางเข้า-ออกเครื่องรับรถ เพื่อกันไว้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถรอเข้าเครื่องรับรถ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถึงทางเข้า-ออกเครื่องรับรถ เพื่อกันไว้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถรอเข้าเครื่องรับรถ		รูปที่ 2.1-5
8. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกเครื่องรับรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกเครื่องรับรถ		รูปที่ 2.1-5
9. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบแก๊สเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน	โครงการดำเนินการโดยส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืน ในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-6
<b>3.3.11 การจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</b> 1. บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารโครงการตามแบบรายละเอียดที่เสนอ และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดทางวิศวกรรมสำหรับการก่อสร้างใดๆ ที่ใช้พื้นที่ภายในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้าของรฟม.	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดทางวิศวกรรมอย่างเคร่งครัด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาดำเนินการต่างๆ ด้วยความ ระมัดระวัง เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้าง และการให้บริการของระบบรถไฟฟ้า	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดทางวิศวกรรมอย่างเคร่งครัด		
3. บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะต้องอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้าตรวจสอบการทำงานของโครงการของเจ้าหน้าที่ รพม. เพื่อป้องกันมิให้กระทบต่อโครงสร้างและการให้บริการของระบบรถไฟฟ้า	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการทางบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้ามาตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ รพม.		
4. ในกรณีที่การดำเนินการของโครงการอยู่ในลักษณะที่น่าจะก่อให้เกิดหรือได้ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้าง การให้บริการของระบบรถไฟฟ้า หรือความเสียหายใดๆ รพม. มีสิทธิ์ที่จะยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตนี้ทันที โดยที่บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นและจะไม่ยกเหตุแห่งการอนุญาตของ รพม. มาปฏิเสธความรับผิดชอบ นอกจากนี้ หากบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการทางบริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ดำเนินงานก่อสร้างด้วยความระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อ รพม. และ ยึดหลักการก่อสร้างตามขั้นตอนทางวิศวกรรม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จำกัด ได้รับความเสียหายใดๆ จากการยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตของ รพม. บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะไม่เรียกร้องให้ รพม. รับผิดชอบความเสียหายนั้น และหากโครงการดำเนินการตามวิธีการที่เสนอแล้วได้รับความเสียหายใดๆ บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะไม่เรียกร้องให้ รพม. รับผิดชอบความเสียหายนั้นๆ เช่นกัน			
5. บริษัท เทียวอง สีส้ม จำกัด จะดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมด (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน ทั้งหมด) ในระยะเวลา 5 ปี แรก (ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5) หลังจากนั้น บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปี 6 ถึงปีที่ 10	โครงการดำเนินการเป็นไปตามข้อตกลง		
<b>3.3.12 การใช้ที่ดิน</b> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)		ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พ.ศ 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ 2544 ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ 2556			
<b>3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>3.4.1 ผลกระทบทางสังคม</b> <b>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</b>	-		
<b>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</b> - จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึง คาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการดำเนินการดำเนินการโดยได้ชี้แจง และจัดทำเอกสารกฎ ข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อ ศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>		รูปที่ 2.1-5
<p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี ในวันที่ 16 ธันวาคม 2566</p>		รูปที่ 2.1-16
<p>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดง</p>	<p>โครงการดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ห้องรับแขก พื้นที่ทางวิ่งรถ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร</p>		รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ห้องรับแขก พื้นที่ทางวิ่งรถ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร			
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2.1-16
(4) ผลกระทบด้านสาธารณสุข	-		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน	-		
<p>(6) ผลกระทบด้านคมนาคมขนส่ง</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบน ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เติมน้ำมันรถอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง</p>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ		รูปที่ 2.1-5
<p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับ เลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทางโดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความ</p>	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย			
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย		รูปที่ 2.1-4
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		
5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถจำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตาม มาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการ	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น		รูปที่ 2.1-5



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ			
6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้มาติดต่อในโครงการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		
7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนภายในโครงการ ตั้งแต่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการถึงทางเข้า-ออกเครื่องรับรถเพื่อกันไว้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถรอเข้าเครื่องรับรถ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถึงทางเข้า-ออกเครื่องรับรถ เพื่อกันไว้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถรอเข้าเครื่องรับรถ		รูปที่ 2.1-5
8. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกเครื่องรับรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกเครื่องรับรถ		รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>9. ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</b> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เคยเสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะมีการศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตลอดจนสำรวจความคิดเห็นของประชาชน เพื่อประกอบเป็นข้อมูลในการยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ		
<b>3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>	-		
<b>3.4.3 การสาธารณสุข</b> - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการดำเนินการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4.4 สุขภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านสุขภาพกาย</li> <li>โรคระบบทางเดินหายใจ</li> <li>➤ การระบายมลสารทางอากาศ</li> </ul> <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น</p>		รูปที่ 2.1-5
<p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีทีมงานแม่บ้านประจำโครงการที่คอยดูแลและรับผิดชอบเรื่องความสะอาดของถนนและบริเวณต่างๆของโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลาเพื่อเป็นการส่งเสริมทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p>		รูปที่ 2.1-7
<p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ชั้น 1 ชั้น 33 และบริเวณชั้นดาดฟ้า ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคลากรอาคารชุด เซอเลส อโศก คอยดูแลเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และดำเนินการจัดส่งรายงานผลปีละ 2 ครั้ง ตามข้อกำหนด		
<b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b> 1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	โครงการดำเนินการโดยออกแบบลานจอดรถในลักษณะ Auto Parking โดยมีลิฟต์ทำหน้าที่ในการนำรถไปเก็บที่ชั้น และนำรถมาคืนเจ้าของเมื่อต้องการใช้รถ โดยในขั้นตอนการนำไปเก็บและการนำมาคืน ไม่มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทำให้เกิดการสะสมของมลพิษและมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณชั้นเก็บรถ ส่วนลานจอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่บริเวณด้านข้างของอาคารอากาศสามารถถ่ายเท ได้ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-6
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยในส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจากชั้นเก็บรถ โดยที่ทางโครงการได้ใช้กฎข้อบังคับนี้มาทดแทนในส่วนของป้ายแจ้งเตือนในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการคล่องตัวและปลอดภัย	โครงการดำเนินการโดยเมื่อมีรถเข้ามาในโครงการทั้งส่วนของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ชั้นแรกจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม จะคอยอำนวยความสะดวก หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 ชุด จะคอยให้คำแนะนำเรื่องจราจร หรือเส้นทางการขับขี่รถในโครงการ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งรีบเกินไป		รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,029.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 52.58 โมลหรือคิดเป็น 2,314 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> (52.58 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,326 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ชั้น 1 ชั้น 33 และบริเวณชั้นดาดฟ้า ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็นและใส่ปุ๋ย)</li> <li>- ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงามไม่รกรุงรัง</li> <li>- ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตาย</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบคอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ปลูกลำต้นที่เสียหาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความสมบูรณ์ให้กับพื้นที่สีเขียวและสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p>		รูปที่ 2.1-2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคผิวหนัง</li> <li>➤ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</li> <li>- กำหนดให้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้ถึงที่เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ กำหนดให้ดำเนินการในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่ง</li> </ul>	<p>โครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามที่กำหนดและมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเพื่อประเมินความเสียหาย ซ้ำรูป ของโครงสร้างเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</p>		รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เป็นเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการไม่มากนัก ส่วนความถี่ในการล้างทำความสะอาดทำปัสสาวะ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยที่โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนดำเนินการอย่างน้อย 1 สัปดาห์			
<p>➤ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 171.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ</p>	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างบ่อท่อน้ำตามแบบที่กำหนด		รูปที่ 2.1-9
2) โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 1.026 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนา โครงการจะจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการก่อสร้างบ่อท่อน้ำตามที่กำหนดและได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำออกจากโครงการโดยอัตราการระบายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สำรวจ 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่อง ละ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนน ซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศก มนตรี) ด้านหน้าโครงการต่อไป			
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค ภายในพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-18 ภาคผนวก 2.12
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอย ตรวจเช็คและทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการไหลของน้ำ		
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำเพื่อป้องกัน เศษขยะ เข้าไปอุดตันในเส้นท่อ		



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ		
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		รูปที่ 2.1-13
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ทางโครงการได้ดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านปิดประตูทุกครั้งหลังมีการเก็บขนมูลฝอย และจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		รูปที่ 2.1-13
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการดำเนินการโดยจะกำชับพนักงานแม่บ้านให้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่รวมอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่รวมอยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-17 รูปที่ 2.1-13
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยติดตามประสานงานเรื่องเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุ</li> <li>➤ การจราจร</li> </ul> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง		รูปที่ 2.1-5
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้	โครงการดำเนินการโดยเมื่อมีรถเข้ามาในโครงการทั้งส่วนของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ ชั้นแรกจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม จะคอยอำนวยความสะดวก หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 ชุด จะคอยให้		รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อย่างปลอดภัย	คำแนะนำเรื่องที่ยอดรถ หรือเส้นทางการขับขึ้นรถในโครงการ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ		
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ		รูปที่ 2.1-5
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		
➤ การผลิตตก หักล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการดำเนินการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง		รูปที่ 2.1-17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>➤ <b>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b></p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินที่ให้ความสว่างเป็นไปตามข้อกำหนดตลอดจนติดตั้งป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>		รูปที่ 2.1-16
<p>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำปี 2566 (ดำเนินการในวันที่ 16 ธันวาคม 2566)</p>		รูปที่ 2.1-16
<p>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>โครงการได้มีการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่หน่วยปฐมพยาบาลไว้คอยดูแลเพื่อให้ความช่วยเหลือกรณีมีเหตุฉุกเฉินไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย</p>		
<p>➤ <b>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการติดป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณผนังขอบสระ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>		รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ		
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณของสระว่ายน้ำไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ		
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพที่สามารถนำมาใช้ได้ทันที		รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลของโครงการ คอยดูแลด้านความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในช่วงที่มีการเปิดบริการสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.7
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการดำเนินการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดให้มีความรู้วิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้ทันทีหากกรณีเกิดเหตุมีคนจมน้ำ		
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน		รูปที่ 2.1-14
- โรคติดต่อ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 189 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	ดำเนินการในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบ เพื่อประเมิน		รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประสิทธิภาพของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินกว่าที่ระบบจะรองรับไหว ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด		รูปที่ 2.1-8
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิกรณ์ หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการเก็บตัวอย่างน้ำประจำวัน ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยของการปฏิบัติงาน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการปฏิบัติงานทุกครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนี้		รูปที่ 2.1-8
6. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัด ทางโครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างกำจัดต่อไป		รูปที่ 2.1-8
7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosal ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosal ผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูก	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนด		



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosal (ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ)			
8. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินจะมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับท่อก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 108.7 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง		รูปที่ 2.1-13
10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	โครงการดำเนินการโดยกำหนดให้มีแผนการบำรุงรักษาประจำปี และแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน โดยกำหนดช่วงเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเวลาที่กำหนดเสียงวันเสาร์-อาทิตย์ ในกรณีเกิดการชำรุดของเครื่องจักรที่ต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที และหากจำเป็นต้องเปิดฝาบ่อ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางด้านการจราจรบริเวณดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล</li> </ul> 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการดำเนินการโดยได้ชี้แจง และจัดทำเอกสารกฎข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 2.15
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ชั้น 1 ชั้น 33 และบริเวณชั้นดาดฟ้า ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ปลุกทดแทนที่เสียหาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความสมบูรณ์ให้กับพื้นที่สีเขียวและสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ		รูปที่ 2.1-1
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการดำเนินการควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยได้ชี้แจงและจัดทำเอกสารกฎข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 2.15
3.4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์	-		
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสูง 40 ชั้น โดยมีความสูงอยู่ในระยะร่นจากถนน อโคกมนตรีตามกฎหมายลักษณะตำแหน่งการจัดวางอาคาร และรูปร่างอาคารมีลักษณะเรียบง่ายโดยออกแบบเป็นทรงสี่เหลี่ยม 2 ชั้นซ้อนกันปล่องลิฟต์ทั้งหมด	ดำเนินการในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด		ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อยู่ด้านหลังของอาคาร ทำให้ความสูงของอาคารมีความสูงมากขึ้น ส่วนบนของอาคารมีรูปร่างเล็กกว่าอย่างชัดเจน ทำให้อาคารดูไม่ใหญ่จนเกินไปเป็นผลทำให้อาคารดูไม่ทึบเมื่อมองจากภายนอก			
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 1 รวม 1,029.15 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 33 ชั้นที่ 35 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคา เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ชั้น 1 ชั้น 33 และบริเวณชั้นดาดฟ้า ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
3. เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น สีครีม สีเทา เป็นต้น และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและเป็นไปตามข้อกำหนด		รูปที่ 2.1-12
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการดำเนินการควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยได้ชี้แจงและจัดทำเอกสารกฎข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก 2.15

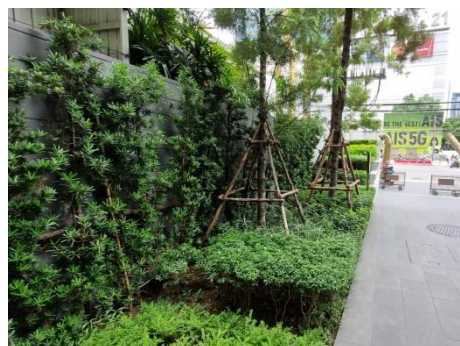
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะที่โครงสร้างอาคารและเงาอาคารพาดผ่านที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหนึ่งเดือนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย</li> </ul>	<p>การรับผิดชอบความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศ ทางลม จากการก่อสร้างโครงการ ณ ปัจจุบัน ความรับผิดชอบเหล่านี้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากการนับระยะเวลาความรับผิดชอบ จะเริ่มนับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยที่ทางโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เซอเลส แล้วเสร็จเมื่อ 13 พฤษภาคม 2563</p>		<p>ภาคผนวก 1.3</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			
<b>3.4.7 การดุดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่</li> </ul>	การรับผิดชอบความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบการดุดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ จากการก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันความรับผิดชอบเหล่านี้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากการนับระยะเวลาความรับผิดชอบ จะเริ่มนับตั้งแต่วันที่ก่อสร้างโครงการจนถึงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี โดย		ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	ที่ทางโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เซอเลส แล้วเสร็จเมื่อ 13 พฤษภาคม 2563		
<b>3.4.8 การสะท้อนแสงแดดจากผนัง/กระจกอาคาร</b> - ออกแบบผนังของอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.	การรับผิดชอบความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ การสะท้อนแสงแดดจากผนัง/กระจกอาคาร จากการก่อสร้างโครงการ ณ		ภาคผนวก 1.3



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	ปัจจุบันความรับผิดชอบเหล่านี้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากการนับระยะเวลาความรับผิดชอบ จะเริ่มนับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยที่ทางโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เซอเลส แล้วเสร็จเมื่อ 13 พฤษภาคม 2563		

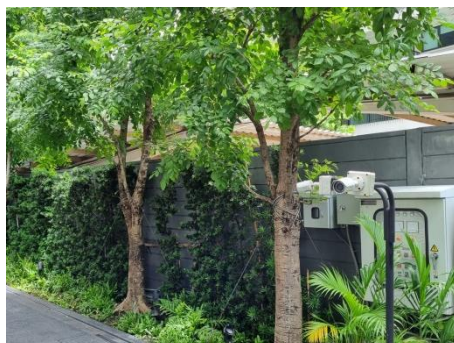
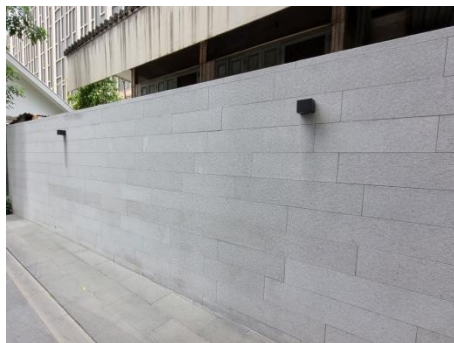


รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.1-3 แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดิน

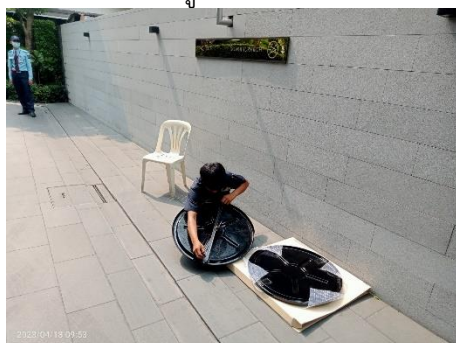




กระจกเงา



ป้ายจราจรบอกทิศทาง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพให้สามารถใช้งานได้ตลอด



ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



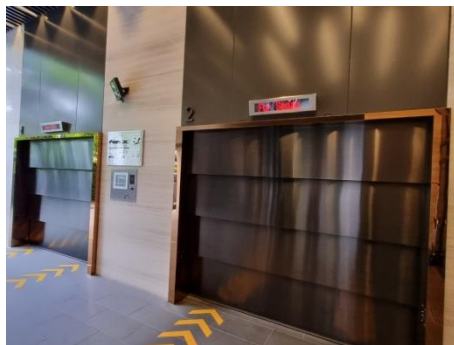
ไฟส่องสว่างบริเวณรอบโครงการ

รูปที่ 2.1-4

ระบบจราจรภายในโครงการ

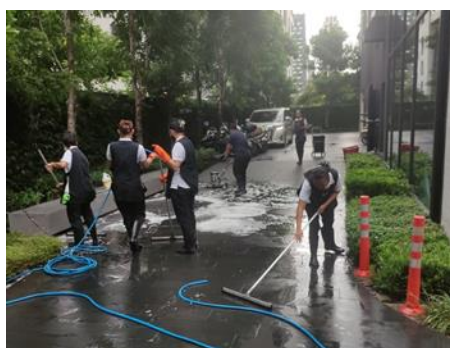


รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.1-6 ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ  
พื้นที่จอดรถโครงการ





รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ      มิเตอร์ไฟฟ้าแยกของระบบบำบัดน้ำเสีย

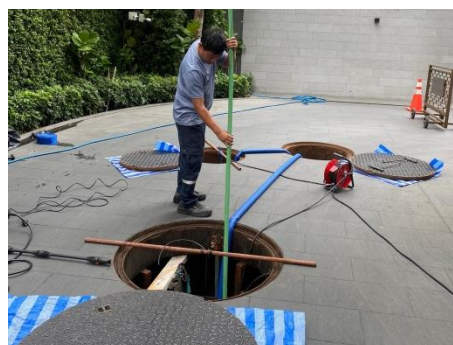
รูปที่ 2.1-8      การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



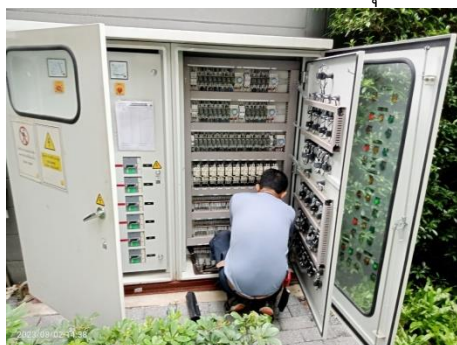
ตู้ควบคุมระบบบำบัด



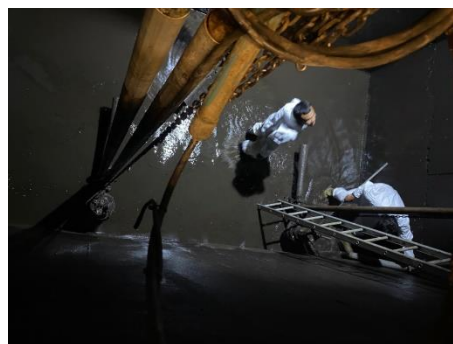
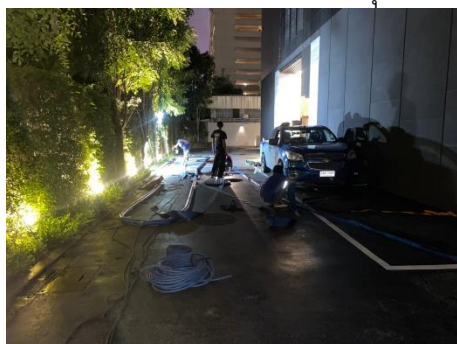
ป้ายแจ้งเตือนพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย PM ประจำเดือน



งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย PM ประจำเดือน

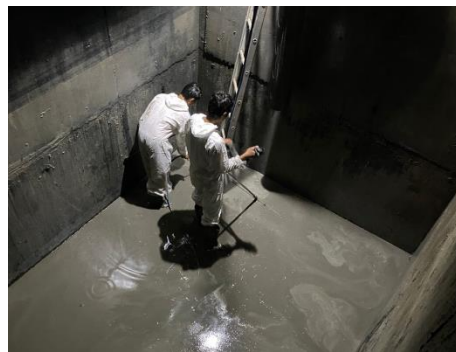


งานดูทำความสะอาดบ่อเกรอะ-บ่อไขมัน

รูปที่ 2.1-8

การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

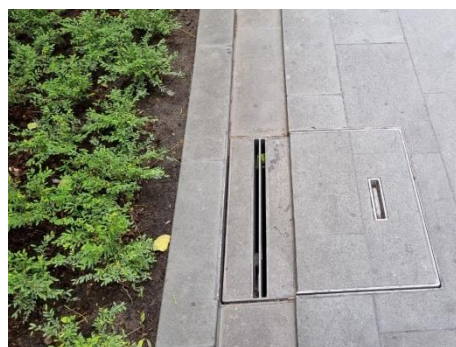




งานดูแลทำความสะอาดบ่อเกรอะ-บ่อไขมัน  
รูปที่ 2.1-8 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



บ่อหน่วง



ท่อระบายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบระบายน้ำ

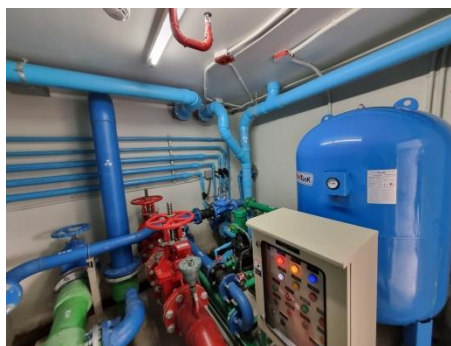


เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บเศษตะกอนใบไม้ที่อาจขัดขวางการระบายน้ำ  
รูปที่ 2.1-9 ระบบระบายน้ำ





ถังเก็บน้ำสำรอง



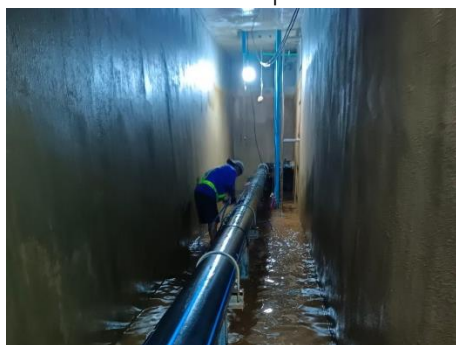
Booster Pump



Transfer Pump



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบน้ำใช้



ล้างถังเก็บน้ำสำรอง



ล้างถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2.1-10 ระบบน้ำใช้โครงการ



พนักงานทำความสะอาดใช้ถังรองน้ำ  
รูปที่ 2.1-10 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพประหยัดน้ำ



ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า



ป้ายเตือนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ป้ายเตือนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

รูปที่ 2.1-11 ระบบไฟฟ้าโครงการ







เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25-26 °C



ป้ายแสดงเลขชั้น



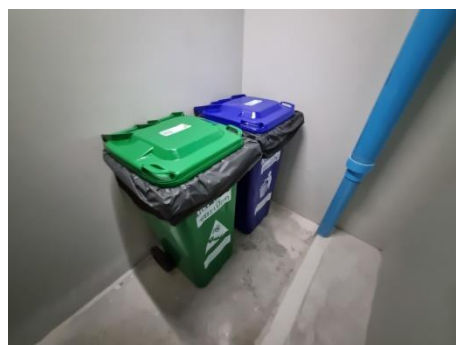
แสงสว่างจากธรรมชาติ  
รูปที่ 2.1-12 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



สีของอาคารเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น  
รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ



ถังรองรับมูลฝอย



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



พัดลมระบายอากาศในห้องพักขยะ



เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



เก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ



เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



การคัดแยกมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย

รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)





ห้องพัสดุฝอยรวม/ประตูปิดมิดชิด



มัดปากถุงดำให้แน่น/ปริมาณไม่มากเกินไป



สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย



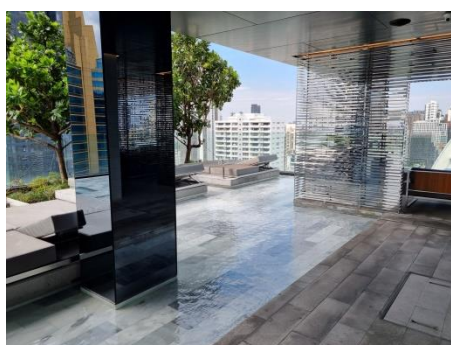
พนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



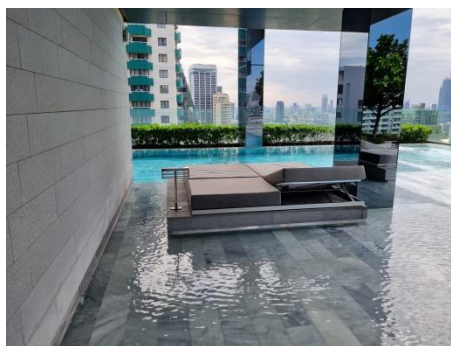
สระว่ายน้ำโครงการ



รูปที่ 2.1-14 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ



รางระบายน้ำฝน



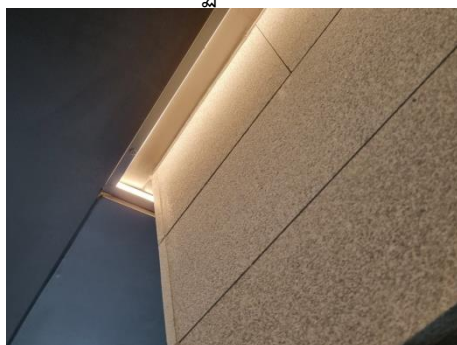
พื้นสระว่ายน้ำ



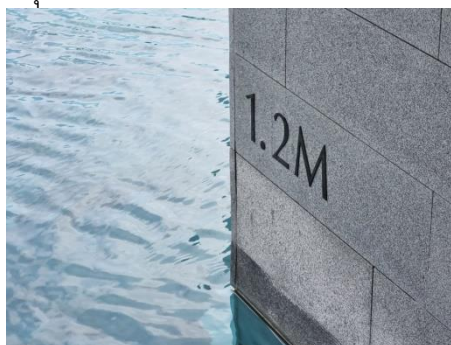
ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



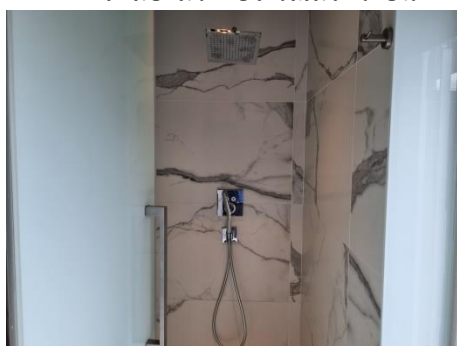
อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-14 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)





เจ้าหน้าที่ตรวจสอบใช้ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



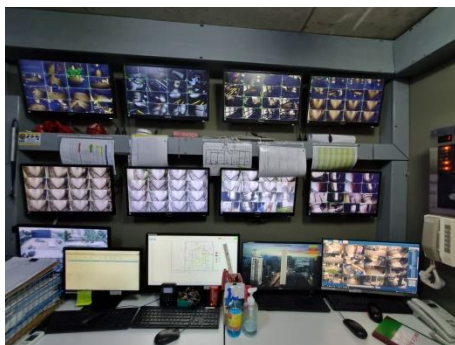
เจ้าหน้าที่ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



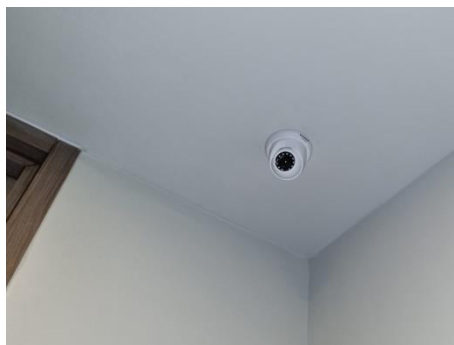
เจ้าหน้าที่ดูแลตักตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง ในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.1-14 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-15 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ

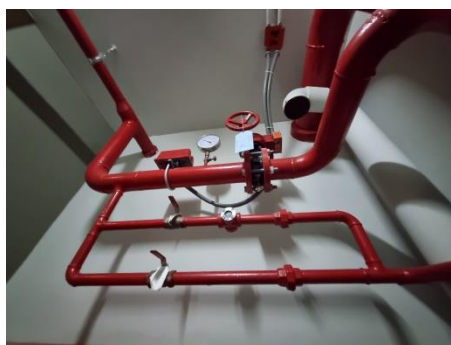


ระบบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง

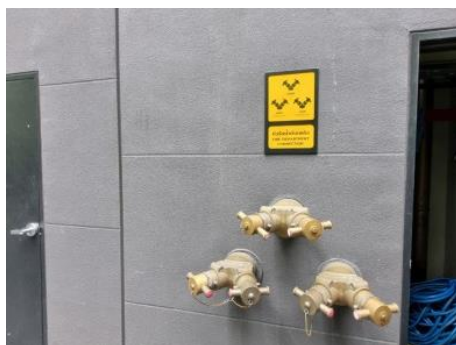
รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย



ระบบปั้มน้ำดับเพลิง



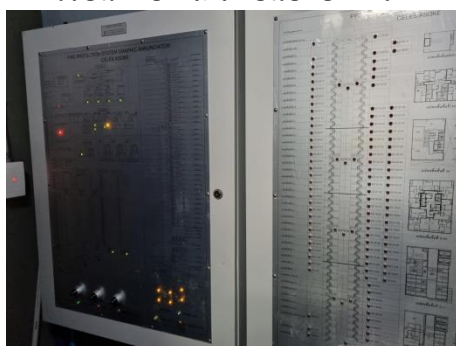
ระบบท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



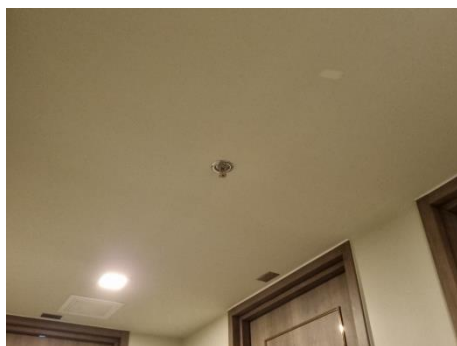
แผงควบคุมระบบเตือนภัย



เครื่องตรวจจับควัน

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

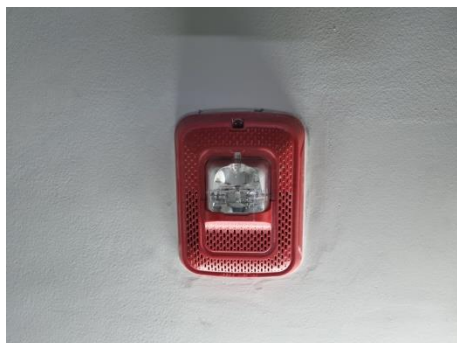




ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



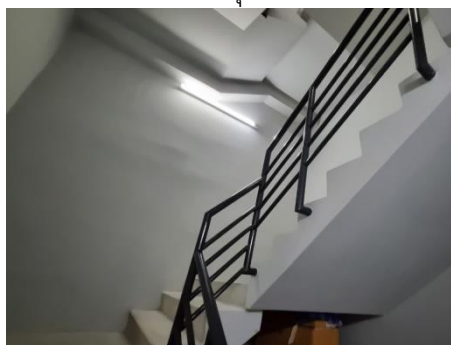
ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้



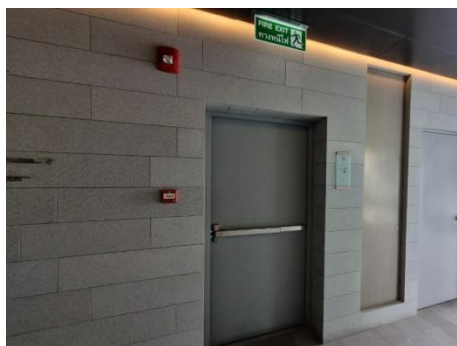
ไฟฉุกเฉิน



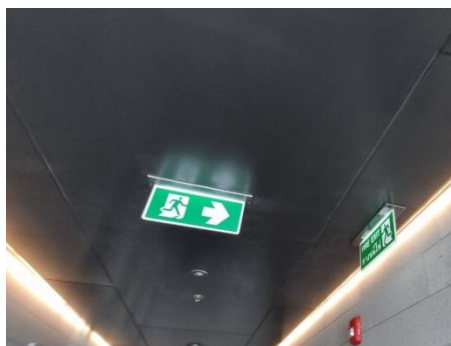
บันไดหนีไฟ



แปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องรวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง  
รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



ประตูฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



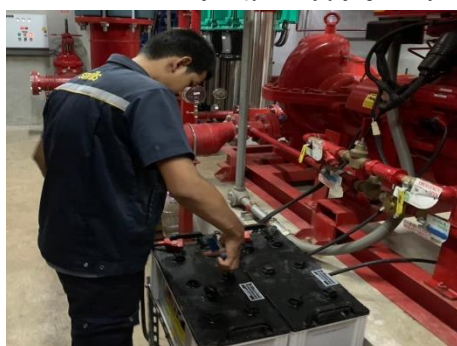
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คการทำงานของป้ายบอกทางหนีไฟ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบปั้มน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)





เจ้าหน้าที่ตรวจสอบใช้ระบบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566



การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566



การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

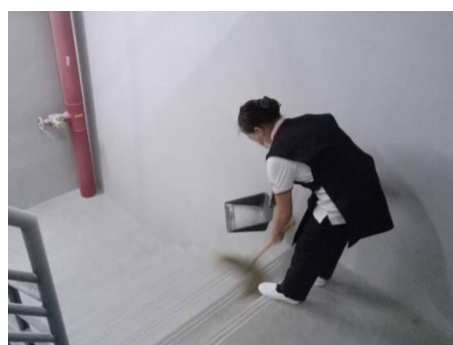


การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566



การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-17 พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ





รูปที่ 2.1-18 เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์โรค